**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Дмитров, микрорайон им. Владимира Махалина д.40**

Открытый конкурс проводится в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», предписания ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 15.12.2021 №08Об-66958-5-1-2021.Основанием к проведению открытого конкурса является постановление Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 17.01.2022 №97-П «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.Дмитров, микрорайон им. Владимира Махалина д.40, конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.Дмитров, микрорайон им. Владимира Махалина д.40 от 25.01.2022

**2. Организатор конкурса:**

Администрации Дмитровского городского округа Московской области

Адрес:141800 Московская область, г. Дмитров, ул. Советская д.2

Контактный тел: 8(496)2219805(доб1215)

Контактное лицо: Тимофеева Ольга Сергеевна

Официальный сайт: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**3. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса включают в себя:**

- Текущий ремонт конструктивных элементов

- Обслуживание внутридомового инженерного оборудования

- Подготовка к сезонной эксплуатации внутридомового инженерного оборудования

- Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования

- Уборка лестничных клеток

- Уборка придомовой территории

- Окос придомовой территории

- Услуги АВР

- Услуги СЭС

- Обслуживание вентиляционных каналов

- Обслуживание установок пожарной сигнализации

- Обслуживание системы АСКУЭ

- Обслуживание пожарного водопровода

- Обслуживание индивидуального теплового пункта с обслуживанием общедомовых приборов учета тепловой энергии

- Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения, станции 2-го подъема холодного водоснабжения

- Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства

- Управление многоквартирным домом

- Регистрация граждан

-коммунальные услуги на содержание общего имущества

**5.Перечень коммунальных услуг**, предоставляемых Управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (в соответствии с видом благоустройства)

**6.Конкурсная документация размещена** на официальном сайте www.torgi.gov.ru

**7.Место и срок подачи заявок на участие в конкурсе.** Московская область, г. Дмитров, ул. Вокзальная д.18, 2-й этаж, каб.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе принимаются ежедневно в рабочие дни с 10-00 до 17-00 по московскому времени, начиная с 26.01.2022г. Прием конвертов с заявками на участие в конкурсе заканчивается 25.02.2022 г. в 10 59 по московскому времени

8. **Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными заявками.**

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет производиться в 11.00 часов 25.02.2022. по адресу: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Вокзальная д.18, 2-й этаж, каб.6

**9. Место, дата и время рассмотрения конкурсных заявок** состоится в11.00 час. 02.03.2022 г. по адресу: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Вокзальная д.18, 2-й этаж, каб.6

**10. Место, дата и время проведения конкурса.** Проведение конкурса состоится в 11.00 часов 03.03.2022. по адресу: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Вокзальная д.18, 2-й этаж, каб.6.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес здание-общежития | Год постройки | Кол-во этажей | Кол-во квартир |  | | Площадь, кв.м. | | | Виды благоустройства | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб/м2) | Начальная цена договора (руб.) | Обеспечение заявки на участие в конкурсе  (руб.) | Размер обеспечения исполнения обязательств (руб.) |
| Общая площадь жилых помещений | Общая площадь нежилых помещений | | Места общего пользования | Придомовая территория |
|  | г.Дмитров, микрорайон им. Владимира Махалина д.40 | 2016 | 17 | 544 | 33692,16 | 2692,5 | | 7323,25 | 7034,05 | Многоэтажный дом без мусоропровода, с лифтами, с индивидуальным тепловым пунктом. | 41,72 | 18215616,18 | 75898,4 | 1651939,73 |